

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.2 А

Год ввода в эксплуатацию-1996 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 94
 Площадь общего имущества ХВС 657.2 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 3450.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
89819.68	1139399.35	26531.70	331.8	963132.3	12044.7	137358.85

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1073667.96	1062053.27	11614.69	94.23	1093376.5	942426.82	150949.7	70111.16

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	135874.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24676.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	241253.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	90273.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	57786.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31861.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	196478.01
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	26863.50
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	137358.85
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	39935
	замена циркуляционного насоса ГВС	22987
	замена повысительного насоса	16948
11	прочее в т.ч.:	111014.66
	дезинфицирующие средства	42.22
	промывка системы канализации	55440
	метрологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинсекция подвального помещения	3247
	техническое обследование вентиляционных каналов	27900
	дератизация подвального помещения	4935.44

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев